



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ESTHETIC SOLUTIONS AT

Andrzej Szymczak, Tomasz Pawelczak s.c.

ul. Rodawska 25
61-312 Poznań

Adres do korespondencji:

ul. Kościelna 21
60-536 Poznań

e-mail: budowa@dermatic.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu zgodnym z zasadą konkurencyjności

na roboty budowlane polegające na

budowie budynku biurowego – Centrum badawczo-rozwojowego wraz z drogami wewnętrznymi, wjazdami i zjazdami (z drogi publicznej), miejscami parkingowymi, dojściami, małą architekturą, przewidzianego do realizacji na działkach nr 5/3, 5/4, 4/4, 4/3, arkusz 46, obręb Gołęcin, położonych w Poznaniu przy ul. Margonińskiej

Zapytanie ofertowe nr 1/2019 z dn. **18 marca 2019 r.**

Pytania i odpowiedzi z dn. 28.03.2019 r.

Pytanie 1	Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących ilości przy wykonaniu posadzki z żywicy (poz. 120 przedmiaru). Wg przedmiaru do wykonania 19,29 m², wg zestawienia materiałów 181 m², a wg rysunków posadzek 4,03 m².
Odpowiedź pytanie 1	<p>Wyceniając roboty budowlane (przygotowując kosztorys) należy kierować się projektem wykonawczym, a w tym przypadku rysunkami: 10717_DB_PW_A9_r_A_RZUT PARTER_POSADZKI, oraz 10717_DB_PW_A10_r_A_RZUT PIETRA_POSADZKI.</p> <p>Różnica między rysunkami a zestawieniem materiałów została skorygowana. Nowe zestawienie materiałów tj. plik: 10717_DB_PW_ARC_zestawienie_materiałow_POSADZKI_SCIANY_SUFIT, umieszczono na serwerze.</p> <p>Zamawiający przypomina, że zakres robót do wykonania za zaoferowane wynagrodzenie ryczałtowe wyznacza pkt 5-3 - 5.4 zapytania ofertowego. W przypadku wystąpienia rozbieżności w dokumentacji zastosowanie znajdzie zasada określona w pkt 5.5 zapytania ofertowego uzupełniona § 1 ust. 4 wzoru umowy. Kosztorys przygotowany na bazie przedmiarów pełni wyłącznie funkcję pomocniczą (pkt 20.4 zapytania ofertowego) i brak w nim jakichś pozycji lub ujęcie ich w innej wielkości niż konieczne do wykonania nie będzie stanowił podstawy do zmiany wysokości</p>

wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 2 **W przedmiarach brak wyszczególnionych pozycji dotyczących tarasu ze żwiru na I piętrze budynku (taras wzdłuż pomieszczeń biurowych). Prosimy o wyjaśnienie.**

Odpowiedź pytanie 2 W ramach zamówieniach należy wykonać taras ze żwiru na I piętrze budynku.
W tym przypadku w składanym wraz z ofertą kosztorysie należy dodać odpowiednią pozycję („taras ze żwiru na I piętrze budynku”) i ją wycenić.
W przypadku nie dodania w kosztorysie wskazanej wyżej pozycji, zamawiający uzna, że oferent równomiernie rozłożył we wszystkich istniejących pozycjach koszty wykonania tarasu.

Pytanie 3 **W przedmiarze nie uwzględniono wykonania posadzki bezpośrednio na płycie betonowej na antresoli w archiwum (pom. C 1.01) gr. 6 cm, posadzka betonowa zacierana na gładko, utwardzana powierzchniowo preparatem proszkowym, odporność na ścieranie AR3. Prosimy o wyjaśnienie.**

Odpowiedź pytanie 3 W ramach zamówieniach należy wykonać rzeczzone posadzki.
W tym przypadku w składanym wraz z ofertą kosztorysie należy dodać odpowiednią pozycję („posadzka bezpośrednio na płycie betonowej na antresoli w archiwum”) i ją wycenić.
W przypadku nie dodania w kosztorysie wskazanej wyżej pozycji, zamawiający uzna, że oferent równomiernie rozłożył we wszystkich istniejących pozycjach koszty wykonania tarasu.

Pytanie 4 **Czy zamawiający jest przekonany o słuszności zastosowania membrany dachowej jako wierzchniej warstwy przykrycia dachowego? Membrana z racji swoich właściwości może łatwo ulegać uszkodzeniom mechanicznym np. przez ptaki w okolicy. Sugerujemy wykonanie wierzchniej warstwy w układzie 2x papa termozgrzewalna.**

Odpowiedź pytanie 4 Zamawiający dopuszcza zamianę zaprojektowanej membrany dachowej jako wierzchniej warstwy przykrycia dachowego, na papę termozgrzewalną (2x papa termozgrzewalna), pod warunkiem zachowania wszystkich niezbędnych przepisów między innymi przepisów pożarowych – np. NRO, BRoof (t1).
W razie wyboru przez oferenta papy termozgrzewalnej należy zamienić istniejącą w przedmiarach pozycję „membrana dachowa” i w kosztorysie umieścić pozycję „papa termozgrzewalna”.

Pytanie 5 **Proszę o dostanie projektów przyłącza wodnego i kanalizacyjnego.**

Odpowiedź pytanie 5 Projekty przyłączy umieszczono na serwerze. Projekty przyłączy (woda i kanalizacja), zawierają nazwy konkretnego producenta i sugerują konkretne materiały. Zamawiający dopuszcza ich zamianę na produkty równoważne, pod warunkiem ponownego uzgodnienia projektu z gestorem sieci.

Pytanie 6 **Czy ze względu na duże problemy z dostawami wyrobów silikatowych, Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian murowanych z ceramiki?**

Odpowiedź pytanie 6 Projektant, wraz z Zamawiającym dopuszcza takie rozwiązanie. Należy spełnić jedynie wymagania wytrzymałościowe i jakościowe materiału.
W razie wyboru przez oferenta wykonania ścian murowanych z ceramiki należy zamienić istniejącą w przedmiarach pozycję np. „Ściany z bloków silikatowych” i w kosztorysie umieścić pozycję „Ściany z ceramiki”.

Pytanie 7	Czy wyposażenie laboratoriów w dygestoria, zlewy gospodarcze umywalki, oczomyjki blaty robocze i szafki na odczynniki znajdujące się na rysunku A.2_rev.A są w zakresie zadania?
Odpowiedź pytanie 7	Nie, wyposażenie laboratoriów nie są w zakresie zadania, z wyjątkiem białej armatury i zlewów.
Pytanie 8	Czy zamawiający dopuszcza zamianę materiału żaluzji drewnianych elewacyjnych z modrzewia syberyjskiego na sosnę termowaną? Dzięki procesowi termowania, materiał ten cechuje się mniejszą skłonnością do wypaczenia, bardzo dobrą odpornością na warunki atmosferyczne i mniejszym ciężarem od zaproponowanego modrzewia syberyjskiego, dlatego lepiej spełniłby swoją funkcję przy danym zastosowaniu.
Odpowiedź pytanie 8	Zamawiający nie dopuszcza zamianę materiału żaluzji drewnianych.
Pytanie 9	W związku z przygotowaniem oferty w wyżej wymienionym postępowaniu oraz ze względu na wartość kontraktu zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedstawienie umowy spółki cywilnej: Andrzej Szymczak oraz Tomasz Pawelczyk prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą „Esthetic Solutions AT Andrzej Szymczak, Tomasz Pawelczak”, przed złożeniem ofert przez Wykonawców lub prosimy o informację czy Zamawiający udostępni do wglądu niniejszą umowę przed podpisaniem umowy na realizację zadania.
Odpowiedź pytanie 9	Zamawiający udostępni do wglądu niniejszą umowę przed podpisaniem umowy na realizację zadania.