



**ESTHETIC SOLUTIONS AT**

**Andrzej Szymczak, Tomasz Pawelczak s.c.**

ul. Rodawska 25  
61-312 Poznań

*Adres do korespondencji:*

ul. Kościelna 21  
60-536 Poznań

e-mail: [budowa@dermatic.pl](mailto:budowa@dermatic.pl)

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

w postępowaniu zgodnym z zasadą konkurencyjności

na roboty budowlane polegające na

budowie budynku biurowego – Centrum badawczo-rozwojowego wraz z drogami wewnętrznymi, wjazdami i zjazdami (z drogi publicznej), miejscami parkingowymi, dojściami, małą architekturą, przewidzianego do realizacji na działkach nr 5/3, 5/4, 4/4, 4/3, arkusz 46, obręb Gołęcin, położonych w Poznaniu przy ul. Margonińskiej

Zapytanie ofertowe nr 1/2018 z dn. **10 grudnia 2018 r.**

**Pytania i odpowiedzi z dn. 11.01.2019 r.**

<b>Pytanie 1</b>	<b>Bardzo proszę o przedstawienie zestawień stali. Na rysunkach konstrukcji stalowych tylko na jednym jest podsumowanie kilogramów.</b>
Odpowiedź pytanie 1	Poniższe zestawienia stanowią załączniki do niniejszego pisma: <ul style="list-style-type: none"><li>○ 10717_DB_PW_KON_PW_Zestawienie grup wysyłkowych-hala</li><li>○ 10717_DB_PW_KON_PW_Zestawienie grup wysyłkowych-klatka schodowa</li><li>○ 10717_DB_PW_KON_PW_Zestawienie stali i elementów pojedynczych - hala</li><li>○ 10717_DB_PW_KON_PW_Zestawienie stali i elementów pojedynczych - klatka schodowa_1</li></ul>
<b>Pytanie 2</b>	<b>Bardzo proszę o uszczegółowienie tematu związanego z ogrodzeniem:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- proszę o podanie przekrojów pionowych słupków ogrodzenia</li><li>- bramy i furtki nie będzie zgodnie z wizualizacją?</li><li>- proszę o podanie gabarytów ścian żelbetowych będących ogrodzeniem frontowym</li></ul>

Odpowiedź pytanie 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>Należy przyjąć (z wyjątkiem elewacji frontowej – brak płotu) pionowe słupki o profilu – 100x50mm gr. 4 mm, wysokość słupków 150 cm. Słupki w rozstawie co ok. 40 cm. Słupki zabezpieczone przez cynkowanie ogniowe, malowane proszkowo na kolor RAL 7024. Stal S235.</li> <li>Nie zaprojektowano ani bramy, ani furtki.</li> <li>Ogrodzenie frontowe (długości ok. 23 metry) projektuje się z elementów prefabrykowanych typu L, wysokich na ok.100 cm (wysokość ponad ziemią; wysokość całkowita elementu musi uwzględniać jego wkopanie w grunt), grubość ścianki 12 cm, szerokości ok. 100cm. Ścianka oporowa z fazowanym narożnikami, licowa od zewnątrz i wewnątrz. Ścianka oporowa pełni tylko funkcję ozdobną.</li> </ol> <p>Wszystkie elementy muszą zostać ze sobą połączone w sposób niewidoczny stalowymi prętami – zgodnie z systemowym rozwiązaniem producenta. Elementy służące transportowi np. „uszy” umiejscowione w miejscach niewidocznych. Spoiny pionowe nieuszczelniane.</p> <p>Uwaga: Rozwiązanie systemowe ścian oporowych</p>
<b>Pytanie 3</b>	<b>Proszę o określenie okładzin schodów żelbetowych.</b>
Odpowiedź pytanie 3	Okładzina schodów żelbetowych to: płytki gresowe (płytką betonopodobna - kolor szary/grafit) - imitujące beton lub naturalny kamień 60x60 - Gatunek I, rektyfikowane, matowe, mrozoodporne, R10, kl. ścieralności 5, na kleju.
<b>Pytanie 4</b>	<b>Proszę o udostępnienie oddzielnego opracowania geotechnicznego, będące załącznikiem do projektu budowlanego.</b>
Odpowiedź pytanie 4	Opracowanie geotechniczne jest opublikowane. Zostało zamieszczone w Załączniku nr 5 Projekt budowlany dla inwestycji, stanowiącym załącznik do Zapytania ofertowego.
<b>Pytanie 5</b>	<b>Proszę o informację jaki produkt równoważny do płyt KINGSPAN – System Matrix Lite, byłby odpowiedni. Czy dopuszcza się zastosowanie płyt warstwowych w kolorze RAL 9007 z mikroprofilacją?</b>
Odpowiedź pytanie 5	<p>Produkt równoważny dla KINGSPAN – System Matrix Lite, to produkt opisany w opisie architektonicznym będącym załącznikiem do przetargu, spełniający następujące parametry: zewnętrzna powierzchnia blachy płaska (niedopuszczalne są żadne przeprofilowania), na części hali, gdzie widoczna wewnętrzna powierzchnia płyt, płaska również okładzina wewnętrzna, minimalna grubość blachy zewnętrznej 0,75 mm, grubość powłoki zewnętrznej co najmniej 0,50 µm, półmatowe wykończenie, bez zawartości chloru i ftalanów, wypełnienie – wełna o gęstości co najmniej 127 kg/m<sup>3</sup>, reakcja na ogień A2-s1,d0, NRO, izolacyjność akustyczna nie mniej niż 28 dB, narożniki zewnętrzne mają być gięte z płyt (niedopuszczalne stosowanie obróbek), dotyczy zarówno narożników pionowych, jak również poziomych wykonywanych z płyt, pomiędzy płytami ma być wykonana fuga o szerokości w granicach 20-30 mm wykończona w kolorze okładziny zewnętrznej płyty, zakończenia płyt (po długości) mają posiadać dodatkowe zamki umożliwiające wykonani/montaż obróbek bez wychodzenia na płytę.</p> <p>Ostateczna akceptacja proponowanych rozwiązań będzie miała miejsce na etapie realizacji poprzez złożenie przez wybranego wykonawcę Kart Materiałowych z potwierdzeniem spełnienia powyższych wymagań, przedstawienie rysunków wykonawczych, oraz przedstawienie próbek proponowanego materiału.</p>
<b>Pytanie 6</b>	<b>Jesteśmy w trakcie opracowania dla Państwa oferty na budynek biurowy - Centrum badawczo - rozwojowego. Niestety nie będziemy w stanie złożyć jej w terminie 21.01.2019r., prosimy o wydłużenie czasu na opracowanie oferty do dnia 01.02.2019r.</b>
Odpowiedź pytanie 6	Zamawiający nie dokonuje zmiany terminu składania ofert. Ofertę należy złożyć zgodnie z Zapytaniem ofertowym, w nieprzekraczalnym terminie do końca 22 stycznia 2019 r.

<b>Pytanie 7</b>	<b>W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu, w celu umożliwienia dokonania rzetelnej wyceny proszę o przedstawienie rysunku aksonometrii instalacji podciśnieniowego odwodnienia dachu. Istnieją zasadnicze różnice pomiędzy zestawieniem materiałów instalacji deszczowej podciśnieniowej a dokumentacją rysunkową – np. ilość wpustów dachowych - rys. nr S6. Rysunek aksonometrii instalacji podciśnieniowego odwodnienia dachu umożliwi rzetelne dokonanie wyceny.</b>
Odpowiedź pytanie 7	Zamawiający zwraca uwagę, że wpusty dachowe RS 1, RS 2 – dach archiwum nie są wpustami podciśnieniowymi. Jest to odwodnienie grawitacyjne dachu.  Do niniejszego pisma załączono celem wyjaśnienia aksonometrię instalacji podciśnieniowej (plik o nazwie: 10717_DB_PW_INS_SAN_IS-6_1)
<b>Pytanie 8</b>	<b>W nawiązaniu do prowadzonego postępowania zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesłanie projektów na wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w wersji bardziej czytelnej niż w załączonym projekcie budowlanym.</b>
Odpowiedź pytanie 8	Zamawiający wskazuje, że bardziej czytelna dokumentacja została opublikowana w dniu 10.01.2019 r., w odpowiedzi na pytania. Stanowi plik o nazwie: 10717_DB_PW_INS_SAN_IW
<b>Pytanie 9</b>	<b>Proszę o przedstawienie dokumentacji projektowej o następujące elementy: 1) Przyłącze wody (część opisowa i rysunkowa), 2) Przyłącze kanalizacji sanitarnej (część opisowa i rysunkowa), 3) System rozsączania wód opadowych.</b>
Odpowiedź pytanie 9	Zamawiający wskazuje, że dokumentacja ze wskazanymi w pytaniu elementami została opublikowana w dniu 10.01.2019 r., w odpowiedzi na pytania. Stanowi plik o nazwie: 10717_DB_PW_INS_SAN_SIECI
<b>Pytanie 10</b>	<b>Proszę o określenie zakresu wyposażenia szafki gazomierzowej – układu pomiarowego do wyceny. Czy dostawę i montaż reduktora oraz gazomierza należy ująć w ofercie?</b>
Odpowiedź pytanie 10	Zgodnie z wydanymi warunkami numer W300/0000003345/00001/2018/00000, z dnia 07.02.2018 roku przez Polską Spółkę Gazownictwa. W/w warunki zostały zamieszczone w Załączniku nr 5 Projekt budowlany dla inwestycji, stanowiącym załącznik do Zapytania ofertowego.
<b>Pytanie 11</b>	<b>Jakie zastosować cokoły w pomieszczeniach gdzie znajduje się parkiet przemysłowy dębowy – też dębowe? Jakie przekroje cokołów zastosować?</b>
Odpowiedź pytanie11	W pomieszczeniach budynku z posadzką oznaczoną jako "parkiet przemysłowy dębowy" nie przewiduje się montażu listew cokołowych przyściennych.  Połączenie tego rodzaju posadzki ze ścianą wewnętrzną należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi dla posadzek drewnianych (z zachowaniem wymaganych dylatacji, przerw roboczych), a także z należytą starannością i estetyką.