

# PROJEKT WYKONAWCZY



PROJEKT: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - CENTRUM BADAWCZO - ROZWOJOWEGO, WRAZ Z DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, WJAZDAMI I ZJAZDAMI (Z DROGI PUBLICZNEJ - DZIAŁKI NUMER 20), MIEJSCAMI PARKINGOWYMI, DOJŚCIAMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ, PRZEWIDZIANEGO DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NUMER 5/3, 5/4, 4/4, 4/3 ARKUSZ 46, OBRĘB GOŁĘCIN, POŁOŻONEJ W POZNANIU PRZY ULICY MARGONIŃSKIEJ.**

INWESTOR: **ESTHETIC SOLUTIONS AT ANDRZEJ SZYMCZAK  
TOMASZ PAWELCZAK S.C.**



ul. Rodawska 25  
61-312 Poznań

ADRES **POZNAŃ, MARGONIŃSKA**  
INWESTYCJI: **5/3, 5/4, 4/4, 4/3 ARKUSZ 46, OBRĘB GOŁĘCIN**

GENERALNY **DESIGN 212 + ARCHITEKTURA 212**  
PROJEKTANT:

Design 212 + Architektura

Michał Idziakowski  
ul. Ogrodowa 21  
62-081 Chyby

KATEGORIA OBIEKTU **KATEGORIA XVI**  
BUDOWLANEGO:

AUTORZY OPRACOWANIA:	NR UPRAWNIENI:	PODPISY:
<b>Architektura</b> (Główny / Sprawdzający)		
mgr inż. architekt <b>MICHAŁ IDZIAKOWSKI</b>	26/WPOKK/2013	
mgr inż. architekt <b>CYPRIAN PRUSAKOWSKI</b>	42/WPOKK/2017	

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy:

**BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - CENTRUM BADAWCZO - ROZWOJOWEGO, WRAZ Z DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, WJAZDAMI I ZJAZDAMI (Z DROGI PUBLICZNEJ - DZIAŁKI NUMER 20), MIEJSCAMI PARKINGOWYMI, DOJŚCIAMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ, PRZEWIDZIANEGO DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NUMER 5/3, 5/4, 4/4, 4/3 ARKUSZ 46, OBRĘB GOŁĘCIN, POŁOŻONEJ W POZNANIU PRZY ULICY MARGONIŃSKIEJ.**

Niniejsze opracowanie składa się z części opisowej i rysunkowej obejmującej projekt zagospodarowania terenu, projekty branży: architektura, konstrukcja, oraz instalacyjne sanitarne, elektryczne.

Projektowana inwestycja obejmuje roboty budowlane polegające na budowie:

- budynku biurowego – centrum badawczo – rozwojowego,
- dróg wewnętrznych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych ( w tym dla osób niepełnosprawnych),
- sieci zewnętrznych ( na terenie należącym do Inwestora)

### **ADRES INWESTYCJI**

Poznań, ul. Margonińska,  
Działka:5/3, 5/4, 4/3, 4/4,  
Obręb Gołęcin, arkusz nr 46

### **INWESTOR**

ESTHETIC SOLUTIONS AT ANDRZEJ SZYMCZAK TOMASZ  
PAWELCZAK S.C.

ul. Rodawska 25  
61-312 Poznań

### **GENERALNY PROJEKTANT**

Design 212+Architektura 212  
Michał Idziakowski

62-081 Chyby  
ul. Ogrodowa 21  
+48 606 499 446

## PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa zasadnicza do celów projektowych z dnia 19.10.2017 roku (*BĘDĄCA ZAŁĄCZNIKIEM DO PROJEKTU BUDOWLANEGO*).
- Uproszony wypis z rejestru gruntów z dnia 30.05.2018 roku dla działek numer 5/3, 5/4, 4/3, 4/4 (*BĘDĄCY ZAŁĄCZNIKIEM DO PROJEKTU BUDOWLANEGO*).
- Decyzja o Warunkach Zabudowy numer 261/2018 z pieczęcią ostateczności z dnia 27.04.2018 roku (*BĘDĄCĄ ZAŁĄCZNIKIEM DO PROJEKTU BUDOWLANEGO*).
- Uzgodnienie z GEOPOZ numer ZG-AGP.5102.563.2017 z dnia 04.12.2017 roku stwierdzające, że realizacja Inwestycji na użytkach rolnych nie wymaga zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (*BĘDĄCE ZAŁĄCZNIKIEM DO PROJEKTU BUDOWLANEGO*).
- Geotechniczne Warunki Posadowienia, numer opracowania 1004/12/2017 wykonane przez firmę GEODRILL (*BĘDĄCE ZAŁĄCZNIKIEM DO PROJEKTU BUDOWLANEGO*).
- Uzgodniony z ZDM projekt drogowy chodnika wzdłuż ulicy Margonińskiej i ulicy Łobzenieckiej, wraz z decyzją lokalizacji zjazdu (*BĘDĄCY ZAŁĄCZNIKIEM DO PROJEKTU BUDOWLANEGO*).
- Inwentaryzacja Zieleni wraz z projektem „nasadzeń” kompensacyjnych (*BĘDĄCĄ ZAŁĄCZNIKIEM DO PROJEKTU BUDOWLANEGO*).
- Warunkami techniczne numer DW/IBM/582/70713/2017 z dnia 11.12.2017 roku wydane przez AQUANET w Poznaniu (*BĘDĄCE ZAŁĄCZNIKIEM DO PROJEKTU BUDOWLANEGO*).
- Warunkami techniczne numer W300/0000003345/00001/2018/00000 z dnia 07.02.2018 roku wydane przez POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o. w Poznaniu (*BĘDĄCE ZAŁĄCZNIKIEM DO PROJEKTU BUDOWLANEGO*).
- Warunkami techniczne numer 1461/2018/OD5/ZR1 z dnia 23.01.2018 roku przez ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu (*BĘDĄCĄ ZAŁĄCZNIKIEM DO PROJEKTU BUDOWLANEGO*).
- Wytyczne Inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010r., z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujące Aprobaty i Polskie Normy.
- Inne właściwe przepisy.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### WARUNKI TERENOWE I GRUNTOWE

Charakterystykę warunków gruntowo-wodnych przyjęto na podstawie opracowania geotechnicznego ( numer opracowania 1004/12/2017 wykonanego przez firmę GEODRIL, z grudnia 2017), które to opracowanie, jest załącznikiem do projektu budowlanego.

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych stwierdzono, że w omawianym podłożu występują **proste warunki gruntowe**. Opracowanie **sugeruje przyjęcie II kategorii geotechnicznej**.

Istniejąca od powierzchni gleba i nasyp niebudowlany nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża fundamentów, należy je usunąć. Przed usunięciem ziemi Wykonawca zobowiązany jest zbadać ziemię pod kątem ewentualnego zanieczyszczenia metalami ciężkimi i substancjami ropopochodnymi ( i innymi). W przypadku zanieczyszczeń ziemię należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami z przeprowadzeniem wszystkich wymaganych procedur formalnych i zgód.

**Dla prowadzonej inwestycji proponuje się stały nadzór geotechniczny.**

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### PROJEKTOWANE BUDYNKI I OBIEKTY

Projektuje się budynek biurowy – centrum badawczo - rozwojowe, które jest zgodny z wydanymi warunkami z zabudowy.

W związku z zapisami DWZ numer 261/2018 dotyczącymi punktu 2. INNE UWARUNKOWANIA, zaprojektowano obiekt od strony północnej (działki drogowej numer 5/2, 4/2 – działek drogowych – ul. Jana H. Dąbrowskiego ), zgodnie z zasadami akustyki urbanistyczno – architektonicznej poprzez:

- zaprojektowanie pasa zieleni izolacyjnej szerokości ok 5 metrów,
- zaprojektowanie ścian wysuniętych przed lico, stanowiących barierę akustyczną dla pomieszczeń zlokalizowanych na parterze,
- wprowadzenie dodatkowej pustki między płytą warstwową, a ścianą konstrukcyjną – na parterze
- wprowadzenie drewnianych elementów pionowych – łamaczy dźwiękochłonnych na piętrze obiektu,
- brak okien w elewacjach zlokalizowanych „ północnych” - rysunek A – 9.

### PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przyjęto 0.00 projektowanego obiektu na poziomie 96,40 m n.p.m.

Nie projektuje się zmiany w ukształtowaniu terenu.

Powstałe różnice w ukształtowaniu są wynikiem dopasowania terenu do projektowanego obiektu. Skarpy ukształtowano w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich wodami pochodzącymi z terenu należącego do Inwestora między innymi poprzez odsunięcie ich od granic działki, oraz wykonanie „kontrskarp” w kierunku od działek sąsiada – szczegóły pokazano na rysunku numer D4 – BRANŻA DROGOWA

### **UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Wjazd na działkę zaprojektowano od strony południowej z ulicy Margonińskiej (działka drogowa nr 20). Wjazd przeznaczony jest dla samochodów osobowych. Wjazd pełni również funkcję wyjazdu. Projekt budowlany zjazdu nie jest objęty zakresem opracowania.

Dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej miejsc parkingowych zaprojektowano drogę wewnętrzną szerokości 5 metrów od strony zachodniej budynku.

Utwardzenia wewnętrzne ( drogi i chodniki) należy wykonać z betonowej kostki brukowej antypoślizgowej, zabezpieczonej hydrofobowo, pięcioelementowej, postarzanej , układanej „wzdłużnie”, wzbogaconej zróżnicowaniem kolorystycznym ( „po bokach drogi”) w dwóch kolorach – czarnym i szarym np.: GRANIT EPOKA kolor Epoka Granit i kolor Epoka Granit Perłowy lub równoważny).

Zgodnie z DWZ numer 261/2018 Inwestor zobowiązany jest do budowy chodnika wzdłuż ul. Margonińskiej i Łobzenickiej.  
Uzgodniony projekt chodnika jest załącznikiem do projektu budowlanego.

### **MIEJSCA PARKINGOWE**

Zaprojektowano łącznie 12 ( 5+7) miejsc postojowych dla samochodów osobowych ( w tym 1 dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych). Miejsca mają szerokość 2,5 metra i głębokość 5 metrów. W odległości 6,27 metra od granicy działki numer 6/4, oraz w odległości 7.98 metra od granicy działki numer 5/2 ( działka drogowa).

Miejsca parkingowe należy wykonać z betonowej kostki brukowej antypoślizgowej, zabezpieczonej hydrofobowo, pięcioelementowej, postarzanej , układanej „wzdłużnie”, wzbogaconej zróżnicowaniem kolorystycznym ( „po bokach drogi”) w dwóch kolorach – czarnym i szarym np.: GRANIT EPOKA kolor Epoka Granit i kolor Epoka Granit Perłowy lub równoważny).

### **MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH**

Miejsca gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano od północno zachodniej strony budynku ( oznaczone cyfrą 3), w odległości 6,27 metra od granicy działki numer 6/4, oraz w odległości 4 metrów od granicy działki numer 5/2 ( działka drogowa).

Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi wynosi 13 metrów – odległość wskazano na rysunku PZT.

Dokładną lokalizację wskazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu – rysunek A-1.

Projektuje się wydzielone miejsce przeznaczone jest do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi.

Przewiduje się segregację odpadów i śmieci oraz wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

### **PROJEKTOWANA ZIELEŃ**

Na terenie inwestycji tereny zielone, urządzone zostaną jako trawniki. Projektuje się także nasadzenia kompensacyjne zlokalizowane w północnej części działki w zielonym pasie izolacyjnym.

Projektuje się min. 30,7 % terenu jako powierzchnię biologicznie czynną urządzoną na terenie.

### **PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA PODZIEMNEGO**

Zaprojektowano budowę zewnętrznych sieci sanitarnych (na terenie objętym opracowaniem), takich jak:

- sieć wodociągową ze studnią wodomierzową,
  - sieć gazowa,
  - sieć kanalizacji sanitarnej,
- oraz budowę sieci elektrycznych,

**SZCZEGÓŁY PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA W POSZCZEGÓLNYCH PROJEKTACH BRANŻOWYCH.**

### **ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH Z WYKOPÓW**

Masy ziemne pozyskane z wykopów ( nie zanieczyszczone metalami ciężkimi i substancjami ropopochodnymi – ziemia „czysta”) w związku z realizacją planowanej inwestycji zostaną częściowo zagospodarowane do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji oraz dla potrzeb ukształtowania terenu i do zasypek wokół budynku. Nadwyżki mas ziemnych zostaną wywiezione z placu budowy na miejsce składowania odpadów.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	<b>1921.00</b>	100,0 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	<b>667.67</b>	34,8 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	<b>663.00</b>	34,5 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	<b>590.33</b>	30,7 %

#### 5. DANE DOTYCZĄCE DZIAŁKI

##### **DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Zarówno parter jak i piętro budynku biurowego ( wszystkie jego kondygnacje), dzięki urządzeniu zamontowanemu na schodach są dostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Projektuje się urządzenie typu PLATFORMA SCHODOWA na szynie prostej, z czołowym najazdem, platforma montowana jest na „stałe” do schodów w budynku, jest trwale połączona z obiektem budowlanym. Umożliwia pokonanie pięter osobie niepełnosprawnej, poruszającej się na wózku inwalidzkim bez pomocy osoby trzeciej, niezależnie od okoliczności np. firmy **ASCENDOR** ( lub równoważne)..

Na terenie należącym do Inwesora, zaprojektowano jedno miejsce postojowe dostosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej.

##### **ZAGADNIENIA NA TEMAT OCHRONY ZABYTKOWEJ TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zgodnie z DWZ numer 261/2018 obszar ten nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie ustala się warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie działki nie występują obiekty chronione. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga prowadzenia badań archeologicznych.

##### **INFORMACJE NA TEMAT WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### 6. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z budynkiem zgodnie z DWZ numer 261/2018 nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, obiekt nie powoduje żadnych ponadnormatywnych zjawisk uciążliwych dla środowiska, zdrowia ludzi i dla obiektów sąsiadujących oraz spełnia wymagania przepisów SANEPID i BHP.

Budynek nie powoduje przesłaniania sąsiednich budynków (brak zabudowy wokół) ponad dopuszczalne wielkości określone w warunkach technicznych.

Zakłada się profil działalności nie powodujący emisji zanieczyszczeń w tym do powietrza, emisji hałasu, drgań itp. w sposób ponadnormatywny przewidziany przepisami dla tego terenu i terenów sąsiednich.

Inwestor jest zobowiązany użytkować obiekt i zagospodarowanie wokół obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym dotyczącymi środowiska zdrowia i higieny, bhp, ppoż. i uwarunkowaniami lokalnymi) oraz uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, decyzje i uzgodnienia i w razie potrzeby dostosować obiekt do profilu prowadzonej działalności.

PROJEKTANT:

MICHAŁ IDZIAKOWSKI  
ARCHITEKT (26/WPOKK/2013)



## 7. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt wykonawczy dla potrzeb wykonania:

**BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - CENTRUM BADAWCZO - ROZWOJOWEGO, WRAZ Z DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, WJAZDAMI I ZJAZDAMI (Z DROGI PUBLICZNEJ - DZIAŁKI NUMER 20), MIEJSCAMI PARKINGOWYMI, DOJŚCIAMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ, PRZEWIDZIANEGO DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NUMER 5/3, 5/4, 4/4, 4/3 ARKUSZ 46, OBRĘB GOŁĘCIN, POŁOŻONEJ W POZNANIU PRZY ULICY MARGONIŃSKIEJ.**

W skład opracowania wchodzi projekty następujących branż ( stanowiące integralną część):

- projekt zagospodarowania terenu,
- architektura,
- konstrukcja,
- instalacje sanitarne,
- instalacje elektryczne + teletechniczne,

## 8. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

### **PRZEZNACZENIE OBIEKTU**

Obiekt jest przewidziany jako budynek biurowy – centrum badawczo – rozwojowe, który ze względów funkcjonalnych możemy podzielić na 3 powiązane ze sobą funkcjonalnie części:

- część **A – LOBBY + ZAPLECZE**; w części tej zlokalizowano pomieszczenia związane z obsługą Klienta (lobby/recepcja), Pracowników ( pomieszczenia socjalne), a także pomieszczenia odpowiedzialne za prawidłowe funkcjonowanie i utrzymanie obiektu np.: kotłownia, hydroforownia, a także pomieszczenia gospodarcze.

- część **B – cz. BADAWCZO – BIUROWA** – dwukondygnacyjna część biurowa; gdzie parter zaprojektowano jako obszar związany z centrum badawczym ( pomieszczenia laboratoryjne, część socjalna, szatnie z natryskami itp.), a także sala konferencyjna dla maksymalnie 32 osób, piętro to pomieszczenia biurowe maksymalnie 30 osób.

- część **C – BIUROWO - ARCHIWALNA** – to przestrzeń do przechowywania podręcznych dokumentów ( między innymi wyników badań z laboratorium); jest to jednokondygnacyjny obiekt, nieprzeznaczony na stały pobyt ludzi.

## **PROGRAM UŻYTKOWY**

Program użytkowy „rozpisany” został na wszystkich kondygnacjach obiektu, gdzie:

1. PARTER budynku to:

- archiwum z antresolą techniczną, z której to zaprojektowano wyjście na dach,
- część gospodarcza – toalety, pom. gospodarcze, jadalnia,
- lobby – obsługa Klienta, sala konferencyjna,
- laboratorium

2. PIĘTRO budynku to:

- pomieszczenia biurowe pracowników i Zarządu.

## **ZATRUDNIENIE**

Łączna liczba pracowników zatrudnionych w obiekcie nie przekroczy 37 osób.

W pomieszczeniach laboratoryjnych pracować będzie maksymalnie 5 osób. W oparciu o dane i wytyczne technologiczne od Inwestora zaprojektowano szatnię podstawową, zlokalizowaną na parterze budynku ( POM. B.0.07), wspólną dla kobiet i mężczyzn. Szatnia podstawowa wyposażona zostanie w szafki na odzież roboczą, przebieralnię. Z szatni jest bezpośredni dostęp do węzła sanitariatów – toalety i natrysku.

W części biurowej zakłada się pracę dla ok. 30 pracowników ( łącznie kobiet i mężczyzn).

Nie przewiduje się miejsc pracy w pomieszczeniach archiwum.

Jedna osoba zatrudniona będzie w recepcji.

Zwiększenie liczby pracowników wymaga zaprojektowania dodatkowych ustępów ogólnodostępnych oraz powiększenia szatni ( w przypadku zatrudnienia większej ilości pracowników w laboratorium) zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Posiłki spożywane będą w naczyniach jednorazowego użytku w pomieszczeniu socjalnym POM. JADALNIA - B.0.04.

Zaprojektowano pomieszczenia socjalne dostępne dla pracowników i osób odwiedzających biurowiec w postaci sanitariatów na parterze i na piętrze budynku ( dostosowanych dla osób niepełnosprawnych).

Nie przewiduje się pracy na zmiany.

## TECHNOLOGIA ORAZ FORMA PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

### WYPOSAŻENIE LABORATORIUM WEDŁUG ODRĘBNEGO PRACOWANIA PRZYGOTOWANEGO PRZEZ INWESTORA.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Inwestora projektowane laboratorium będzie laboratorium chemicznym (następować w nich będzie rozdzielanie i frakcjonowanie mieszanin aminokwasów, białek i peptydów – tzn. prowadzone będą badania chemiczne), służącym celom naukowym i dydaktycznym.

### NIE BĘDZIE WYKORZYSTYWANY ETER

Do przeprowadzenia powyższych czynności używane będą środki i odczynniki w ilościach nie większych niż:

- alkohole:

etanol 5 litrów,  
metanol 5 litrów,  
izopropanol 5 litrów,

- rozpuszczalniki organiczne:

aceton 5 litrów,  
acetronityl 5 litrów,

- kwasy i zasady:

kwask siarkowy 2 litry,  
azotowy 2 litry,  
siarkowy 2 litry,  
solny 2 litry  
fosforowy 2 litry,

Wszystkie środki przetrzymywane będą w oryginalnie zamkniętych opakowaniach, w zamykanych na klucz i wentylowanych szafkach laboratoryjnych – szafkach na odczynniki. **SZAFKI W WYKONANIU EX**

W ramach opracowywania składu mieszanin zostaną przygotowane receptury emulsji, które będą mogły służyć do celów kosmetycznych.

W celu opracowywania receptur wykorzystywane będą między innymi takie urządzenia jak: chromatograf cieczerw FPLC, HPLC, pipety automatyczne, wirówki laboratoryjne, wytrząsarki, suszarki, wagi, spektrometry, zestawy do elektrofaz poliarylanidowej, suszarki, wyparki próżniowe, autoklawy, szafy chłodzące, chłodziarko – zamrażarki, dygestoria ( **WYKONANIE EX**), mieszadła magnetyczne, miksery i szkła laboratoryjne.

Gotowy wyrób ( produkcja nie będzie odbywać się w projektowanym obiekcie), po zaakceptowaniu przez komisję bioetyczną, a następnie

dopuszczeniu do sprzedaży, zostanie poddany ocenie skuteczności na wybranej grupie probantów, poprzez aplikację.

Pomieszczenia laboratorium należy wyposażyć w środki bezpieczeństwa, a także „oczomyjki”.

W pomieszczeniu B.0.08 należy przewidzieć miejsce na fartuchu – pomieszczenie to będzie służyć jako śluza fartuchowo umywalkowa.

Pomieszczenie B.0.03 służyć będzie jako miejsce analizy otrzymanych wyników, natomiast punkt przyjęć i wydawania wyników wyznaczony został w pomieszczeniu B.0.02 (miejsce pracy do 4 godzin w ciągu doby).

Część laboratoryjna posiada własne pomieszczenie gospodarcze – B.0.10, wyposażone w szafę porządkową (miejsce między innymi na sorbenty) i zlew gospodarczy.

Wszelkie nieczystości powstałe w laboratorium muszą być usuwane przez specjalistyczną, zewnętrzną firmę.

## 9. SPEŁNIENIE PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ

### **DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY**

Obiekt zaprojektowany został na terenach na których w przeważającej części występują zabudowa jednorodzinna – bliźniacza lub wolnostojącą, w pasie niezabudowanych działek między ulicami J.H. Dąbrowskiego, a Margonińską. Tereny wokół działki (bezpośrednie sąsiedztwo) są niezabudowane.

Projektuje się obiekt z typowych materiałów i w sposób charakterystyczny dla zabudowy i krajobrazu współczesnych terenów budownictwa jednorodzinnego – budownictwa nowoczesnego i biurowego (tzn. duże fasady szklane, drewno, beton architektoniczny).

### **BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI**

Zaprojektowana konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Konstrukcja spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w poszczególnych elementach i całej konstrukcji. Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań i obliczenia statyczne zamieszczono w części konstrukcyjnej niniejszego opracowania.

### **MOŻLIWOŚĆ UTRZYMANIA WŁAŚCIWEGO STANU TECHNICZNEGO**

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu i pomieszczeń, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Ponadto do obowiązków inwestora należy prowadzenie Książki obiektu budowlanego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.

### **WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY**

Obiekt należy wykonać i eksploatować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2008 r (Dz.U. 2008 nr 108 poz. 690) .

Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z budynkiem zgodnie z DWZ numer 261/2018 nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu BHP, zapewniając odpowiednie doświetlenie pomieszczeń, ich wymiary i powierzchnie. Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie bhp i posiadać stanowiskowe instrukcje obsługi.

W pomieszczeniach laboratorium ze względów bezpieczeństwa zaprojektowano umywalki oraz „oczomyjki” ścienne.

### **OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI**

Planowana inwestycja spełnia standardy jakości środowiska w zakresie drgań i emisji hałasu.

W związku z zapisami DWZ numer 261/2018 dotyczącymi punktu 2. INNE UWARUNKOWANIA, zaprojektowano obiekt od strony północnej (działki drogowej numer 5/2, 4/2 – działek drogowych – ul. Jana H. Dąbrowskiego ), zgodnie z zasadami akustyki urbanistyczno – architektonicznej poprzez:

- zaprojektowanie pasa zieleni izolacyjnej szerokości ok 5 metrów,
- zaprojektowanie ścian wysuniętych przed lico, stanowiących barierę akustyczną dla pomieszczeń zlokalizowanych na parterze,
- wprowadzenie dodatkowej pustki między płytą warstwową, a ścianą konstrukcyjną – na parterze
- wprowadzenie drewnianych elementów pionowych – łamaczy dźwiękochłonnych na piętrze obiektu,
- brak okien w elewacjach zlokalizowanych „ północnych” - rysunek A – 9.

### **10. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Zarówno parter jak i piętro budynku biurowego, dzięki urządzeniu zamontowanemu na schodach są dostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Na terenie należącym do Inwestora, zaprojektowano jedno miejsce postojowe dostosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej.

## **11. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - MATERIAŁOWE**

### **RAL KONSTRUKCJA STALOWA MALOWANA NA KOLOR NIESTANDARDOWY, UZGODNIONY PROJEKTANTEM.**

Szczegółowy opis elementów konstrukcyjnych zawarto w części konstrukcyjnej projektu.

### **WYMIANA GRUNTÓW, WZMOCNIENIE PODŁOŻA GRUNTOWEGO POD POSADZKAMI (wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej)**

Pod niektórymi fundamentami oraz pod posadzkami ze względu na występowanie nasypów niekontrolowanych o zróżnicowanej miąższości zdecydowano o wzmocnieniu podłoża gruntowego poprzez wykonanie wymiany gruntów na grunty nośne niespoiste, piaski o różnym stopniu uziarnienia, piaski średnie, piaski grube, pospółki układane warstwami do wskaźnika zagęszczenia o  $I_s > 0,97$  oraz uzyskania modułu odkształcenia  $EV_2 > 100 \text{MPa}$  ( $EV_2/Ev_1 < 2,2$ ).

W przypadku wykonywania nasypów w miejscu występowania gruntów spoistych w stanie plastycznym na pograniczu miękkoplastycznym w pierwszej kolejności należy usunąć te grunty, a następnie wykonać stabilizację gruntu cementem lub zastosować chudy beton.

Następnie można przystąpić do budowania nasypu.

Zakres wzmocnienia uzależniony jest od położenia warstw nośnych gruntów. W przypadku wystąpienia gruntów o słabych parametrach wytrzymałościowych takich jak grunty miękkoplastyczne jak również grunty organiczne grunty takie należy usunąć.

W miejscach występowania gruntów spoistych należy pamiętać iż grunty spoiste są wrażliwe na zmiany wilgotności - przy dodatkowym nawodnieniu lub pod wpływem drgań łatwo ulegają uplastycznieniu, bądź upłynnieniu.

W wykopach należy chronić je przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych. W przypadku uplastycznienia się podłoża grunty takie należy usunąć

### **PODBUDOWA POD FUNDAMENTAMI ORAZ POSADZKAMI MUSI BYĆ ODEBRANA PRZEZ NADZÓR GEOTECHNICZNY**

## **FUNDAMENTY I STOPY FUNDAMENTOWE** (wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej)

Wszystkie elementy podziemne należy wykonać z betonu wodoszczelnego W8.

Zaprojektowano „mieszany” sposób posadowienia budynku:

- **stopy fundamentowe** - o grubości do 40 cm ( w części archiwum, lobby); wymiary fundamentów są zróżnicowane w zależności od przekazywanych na nie obciążeń; gabaryty pokazano w części rysunkowej,
- **ławy fundamentowe** - których wymiary są zróżnicowane w zależności od przekazywanych na nie obciążeń ( część biurowa)

Pod wszystkimi fundamentami należy bezwzględnie ułożyć warstwę chudego betonu B10 grubości minimum 10cm.

## **PODWALINY** (wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej)

Wszystkie elementy podziemne należy wykonać z betonu wodoszczelnego W8.

Zaprojektowano prefabrykowane belki podwalinowe o sumarycznej grubości do 22 cm. Opierają się one na stopach fundamentowych, oraz na słupach. Mocowane są do konstrukcji budynku przy pomocy systemowych rozwiązań.

## **SŁUPY** (wg projektu branży wykonawczego konstrukcyjnej)

### **SŁUPY STALOWE**

Zaprojektowano słupy stalowe utwierdzone w stopach fundamentowych ( słupy + konstrukcję dachu - **ZABEZPIECZYĆ POŻAROWO – do R30 i R60** – w związku z zaprojektowaniem KOTŁOWNI GAZOWEJ o mocy powyżej 30 kW, wydzielonej ścianami i żelbetowym stropem o odporności pożarowej R60.

**KONSTRUKCJA STALOWA MALOWANA PROSZKOWO NA KOLOR RAL 1032 – KOLOR NIESTANDARDOWY ( PRZED MALOWANIEM KONSTRUKCJI STALOWEJ OSTATECZNY KOLOR NALEŻY POTWIERDZIĆ Z PROJEKTAMTNEM I INWESTOREM).**

### **SŁUPY ŻELBETOWE I RDZENIE**

Zaprojektowano monolityczne słupy i rdzenie żelbetowe utwierdzone w stopach fundamentowych i ławach. Przekrój poprzeczny słupów i rdzeni jest zróżnicowany w zależności od przekazywanych na nie obciążeń.

**WSZYSTKIE SŁUPY ŻELBETOWE, WOLNOSTOJĄCE, PROJEKTUJE SIĘ Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO. SŁUPY NIE BĘDĄ TYNKOWANE, ANI MALOWANE. NALEŻY PRZESTRZEGAĆ REŻIMU TECHNOLOGICZNEGO T.J.**

## **ODPOWIEDNIEGO DOBORU SZALUNKÓW, ZABIEGÓW PIELĘGNACYJNYCH ITP.**

**STALOWĄ KLATKA SCHODOWĄ** (wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej)

Od frontu budynku zaprojektowano stalową konstrukcję, obłożoną drewnem. Konstrukcja jest obudową i elementem nośnym dla zewnętrznej stalowej klatki schodowej, służącej wejściu na dach. Konstrukcja, a także konstrukcja klatki schodowej/schodów ( w tym stopnic - wykonanych z krat pomostowych, poręczy, łączników, i innych elementów stalowych – pomalowana proszkowo na kolor RAL 7024).

### **PRZED MALOWANIEM KONSTRUKCJI STALOWEJ OSTATECZNY KOLOR NALEŻY POTWIERDZIĆ Z PROJEKTAMT NEM I INWESTOREM**

Wszystkie elementy stalowe zewnętrzne należy zabezpieczyć przed działaniem szkodliwych czynników atmosferycznych.

**ŚCIANY** (wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej)

#### **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Ściany fundamentowe zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektowano z bloczków betonowych, grubości 24cm grupy I, o wytrzymałości na ściskanie 15MPa, na zaprawie M10.

Ściany wzmocnione są rdzeniami żelbetowymi łączonymi ze ścianami na strzypia.

#### **ŚCIANY KONSTRUKCYJNE**

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne wykonać z bloczków silikatowych grubości 24cm grupy I o wytrzymałości na ściskanie 15MPa, na zaprawie M10 ( parter), oraz M5 ( piętro).

#### **ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO**

(OŚ M,MIĘDZY OSIAMI 1 I 8)

Ściany oddzielenia pożarowego projektuje się z bloczków silikatowych grubości 24cm grupy I o wytrzymałości na ściskanie 15MPa, na zaprawie M10 - **ODPORNOŚĆ REI60.**

#### **ŚCIANY OBUDOWY (ARCHIWUM + LOBBY) (ZEWNĘTRZNE)**

Na ściany obudowy zastosowano płyty warstwowe grubości min. 18/20 cm, wypełnieniem z twardej wełny min. 127 kg/m<sup>3</sup>, grubość okładziny stalowej min. 0,75 mm od zewnątrz i 0,50 mm od strony wewnętrznej, gdzie powłoka zewnętrzna



jest poliuretanowa, organiczna o grubości 50 µm z półmatowym wykończeniem, odporna na działanie grzybów, leśni i robactwa, płyta NRO np.: **KINGSPAN – System Matrix Lite, kolor Spectrum 9007**, lub równoważne, zamontowane w układzie pionowym.

Płyty należy przygotować i wykonać zgodnie z projektem architektonicznym oraz z wytycznymi producenta zachowując jego wymagania.

## **SCIANY WEWNĘTRZNE**

Ściany działowe wewnętrzne projektuje się z płyt g-k, grubości 15 i 24 cm (ścianka szkieletowa z podwójnym poszyciem z płyt g - k, obustronnie, z wypełnieniem szkieletu wełną mineralną).

### **POSADZKA ARCHIWUM** (wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej)

Zaprojektowano posadzkę przemysłową grubości 20 cm ze zbrojeniem tradycyjnym, oraz ze zbrojeniem rozproszonym.

## **DACH**

Konstrukcję dachu stanowią:

- stalowe dźwigary oparte na słupach stalowych – część archiwum ( **ZABEZPIECZYĆ POŻAROWO do R30**)
- żelbetowy stropodach

Konstrukcję nośną warstw dachowych stanowi blacha trapezowa ( część archiwalna) wysokofalowa. Szczegółowy opis wg proj. konstrukcyjnego.

Projektuje się dach – **NRO**, zgodnie z wytycznymi producenta wybranego przez GW lub np: ICOPAL – Dach Zielony.

## **IZOLACJA TERMICZNA**

### **DACH**

Dach ocieplić płytami styropianowymi EPS 100 ( warstwa izolacyjna na podłożu z blachy trapezowej) układanymi w dwóch warstwach, na mijankę, oraz płytami warstwowymi termoizolacyjnymi składającymi się z rdzenia styropianowego, oklejonego asfaltową papą podkładową – jednostronnie ( warstwa izolacyjna na stropodachu),. gr.20 cm.

Spadki kształtować za pomocą klinów styropianowych.

Cały dach projektuje się w systemie BRoof (t1) w układzie klasycznym— wszelkie materiały/warstwy i parametry dostosować do systemowego rozwiązania producenta.

## POSADZKA NA GRUNCIE

Ocieplenie posadzki na gruncie w części biurowo socjalnej projektuje się ze styropianu **EPS 100** – gr.10cm, minimalny współczynnik **0,036 W/mK**, dopuszczalne obciążenie do **3t/m<sup>2</sup>** np. **ALFA PODŁOGA PREMIUM YETICO** lub równoważny.

Posadzkę między kondygnacyjną należy wygłuszyć styropianem akustycznym gr. 5 cm, np.: **GŁUCHA BABA EPS – T/ACUSTIC – YETICO/** lub równoważny.

W części magazynowej, projektuje się ocieplenie posadzki styropianem XPS grubości 10 cm. Minimalny współczynnik 0,036 W/mK np.

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Na ściany obudowy zastosowano płyty warstwowe grubości min. 18/20 cm, wypełnieniem z twardej wełny min. 127 kg/m<sup>3</sup>, grubość okładziny stalowej min. 0,75 mm od zewnątrz i 0,50 mm od strony wewnętrznej, gdzie powłoka zewnętrzna jest poliuretanowa, organiczna o grubości 50 µm z półmatowym wykończeniem, odporna na działanie grzybów, leśni i robactwa, płyta NRO np.: **KINGSPAN – System Matrix Lite, kolor Spectrum 9007**, lub równoważne, zamontowane w układzie pionowym.

Ocieplenie ściany fundamentowej ( murowanej/prefabrykowanej – podwaliny), projektuje się ze styropianu EPS o obniżonej chłonności wody o gr. 14 cm, minimalny współczynnik **0,036 W/mK**, np. **AQUA EPS – P100 YETICO** lub równoważny.

## IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

### POSADZKI NA GRUNCIE

Posadzkę na gruncie projektuje się jako zabezpieczoną przeciwwilgociowo dwoma warstwami folii PE (ewentualnie papą), kładzionymi na zakładki i wyłożonymi na ściany do wysokości góry posadzki. Folię należy układać na warstwie podbetonu.

### POSADZKI – STROP MIĘDZY KONDYGNACYJNY

Posadzkę projektuje się jako zabezpieczoną przeciwwilgociowo warstwą folii PE

Dodatkowo posadzki w pomieszczeniach sanitarnych, należy izolować wilgotnościowo przed położeniem ceramiki poprzez dwukrotne nałożenie na zagruntowaną powierzchnię elastycznej płynnej folii.

## IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN

Izolacja przeciwwilgociowa (od wewnątrz i zewnątrz), na całej wysokości ściany fundamentowej z bloczków betonowych – masa KMB/dyspersyjna masaasfaltowo kauczukowa. Izolację należy wyprowadzić min. 30 cm n.p.t

### **IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN**

W ścianach zewnętrznych – murowanych, między podbetonem, a ławami fundamentowymi, między ławami fundamentowymi, a ścianą murowaną z bloczków betonowych oraz na wysokości „0,00” terenu, między ścianą murowaną z bloczków betonowych, a ścianą murowaną z bloczków silikatowych lub ceramicznych - papa/ lub izolacja ze szlamu mineralnego.

### **DACH**

Zgodnie z systemowym rozwiązaniem

## **12. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO**

### **ELEWACJE**

Projektuje się wykończenie elewacji płytami warstwowymi grubości min. 18/20 cm, wypełnieniem z twardej wełny min. 127 kg/m<sup>3</sup>, grubość okładziny stalowej min. 0,75 mm od zewnątrz i 0,50 mm od strony wewnętrznej, gdzie powłoka zewnętrzna jest poliuretanowa, organiczna o grubości 50 µm z półmatowym wykończeniem, odporna na działanie grzybów, leśni i robactwa, płyta NRO np.: **KINGSPAN – System Matrix Lite, kolor Spectrum 9007**, lub równoważne, zamontowane w układzie pionowym.

Dodatkowym elementem dekoracyjnym będą pionowe elementy drewniane – stałe żaluzje, mocowane do elewacji na systemie producenta w stalowych ramkach, ocynkowanych, malowanych proszkowo na kolor RAL 7024 ( elementy pionowe - Cedr Kanadyjski – profil romboidalny grubości min. 21 mm, szerokości min.140 mm) – ostateczny wybór drewna nastąpi na etapie realizacji

### **OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Obróbki blacharskie projektuje się z blachy stalowej powlekanej, kolor RAL 7024, grubości 0,7.

### **PARAPETY ZEWNĘTRZNE**

Parapety zewnętrzne projektuje się z blachy stalowej powlekanej na kolor stolarki okiennej RAL 7024.

### **DACH**

Projektuje się wykończenie powierzchni dachu prekulturowaną mata wegetacyjna z roślinnością ekstensywną gr. 2,5cm, np. system firmy ICOPAL Zielony Dach

Icopal – EKSTENSYWNY lub równoważny, z wierzchnią warstwą ICOMAT GREEN 317 lub równoważną.

Cały dach projektuje się w systemie BRoof (t1) w układzie klasycznym– zgodnie z systemowymi rozwiązaniami producenta.

Detale i szczegółowe rozwiązania ( np. wpusty dachowe, rozwiązania wokół wpustów, rozwiązania dach - niższy i wyższy, atyki), elementy systemu, takie jak wpusty itp., a także układ warstw, zgodnie z systemowym rozwiązaniem producenta.

Opaski żwirowe na dachu, oraz na tarasach projektuje się ze gysu bazaltowego, czarnego, płukanego, frakcja 16-32 mm.

W attyce projektuje się przelewy awaryjne.

### **FASADY I OKNA**

Zgodnie z rysunkiem numer: **A.26** i **A.27**

### **ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

W osi „3” zaprojektowano osłonę wolnostojącą prefabrykowaną. Zastosowano beton architektoniczny.

### **13. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO**

WSZYSTKIE ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO PROJEKTUJE SIĘ JAKO MATERIAŁY NIEPALNE.

Zgodnie z:

**10717\_DB\_PW\_ARC\_zestawienie\_materialow\_POSADZKI\_SCIANY\_SUFIT**

### **POSADZKI**

Warstwy jastrychu grubości 6 cm ( parter), oraz 5 cm ( piętro) należy wzmocnić siatką stalową o średnicy 4,5 MM

### **SUFITY PODWIESZANE**

Zgodnie z rysunkiem numer: **A.11** i **A.12**, oraz z załącznikiem do PW:

**10717\_DB\_PW\_ARC\_zestawienie\_materialow\_POSADZKI\_SCIANY\_SUFIT**

Wszystkie sufity należy montować zgodnie z wytycznymi producenta.

## **STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA**

Zgodnie z rysunkiem numer: **A.26** i **A.27**

### **PARAPETY WEWNĘTRZNE**

Parapety wewnętrzne projektuje się z konglomeratu gr. 2 cm. Kolorystyka zbliżona do odcieni bieli, np. konglomerat POLARE/ lub równoważny. Ostateczna kolorystyka parapetu zostanie ustalona na etapie realizacji Inwestycji.

**UWAGA OGÓLNA:** RODZAJ, TYP ORAZ KOLORYSTYKĘ MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM, ORAZ USTALENIAMI Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE REALIZACJI.

### **14. ROZWIĄZANIA WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Według opracowania branży instalacyjnej zawartego w:

- Instalacje sanitarne
- Instalacje elektryczne

### **15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Wg odrębnego opracowania dołączonego do projektu budowlanego, sporządzonego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych - Jacka Praczyka

### **16. UWAGI KOŃCOWE**

1. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, "Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", "Prawem Budowlanym", Normami zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP. Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z Projektantem i za jego zgodą

3. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich nie gorszej jakości jedynie za zgodą Projektanta.
6. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane, systemowe winny odpowiadać atestom technicznym, ustaleniom Norm Polskich, oraz przepisom.
7. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej. Części rysunkowe i części opisowe są opracowaniami wzajemnie się uzupełniającymi - razem stanowią integralną całość
8. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
9. Powyższy projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi.
10. Jakiegokolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
11. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
12. W ścianach attykowych wykonać przelewy awaryjne
13. Ostateczny dobór kolorystyki, materiałów elewacyjnych i elementów wykończenia wewnętrznego musi uzyskać akceptację Projektanta.
14. W przypadku napotkania w trakcie robót ziemnych na niezinventaryzowane obiekty, kable, rurociągi, czy też inne elementy uzbrojenia podziemnego należy zgłosić to inspektorowi nadzoru lub projektantowi.
15. Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Wszelkie zaistniałe niezgodności między projektami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu przed wykonaniem prac.

PROJEKTANT:

MICHAŁ IDZIAKOWSKI  
ARCHITEKT (**26/WPOKK/2013**)